P-DELUXE
RESIDENCE

PR

發展商 Developer

YOHO GROUP

銷售熱線：(853)2870 2500　www.yohogroup.com

項目地址：位於澳門路氹城金光大道鄰近蓮花海濱大馬路及東亞運大馬路之土地

Project Address: Located on the Macau Co-Tai Strip and close to the Ave Marginal Flor de Lotus e Ave dos Jogos da Asia Oriental

金光大道
銆海灣

YOHO: CO-TAI MARINA BAY

金光大道上

唯一商住項目

2.28倍超低容積率

盡享低密度優越生活



Strategically situated at the Cotai Strip, Macao

座落澳門路氹金光大道

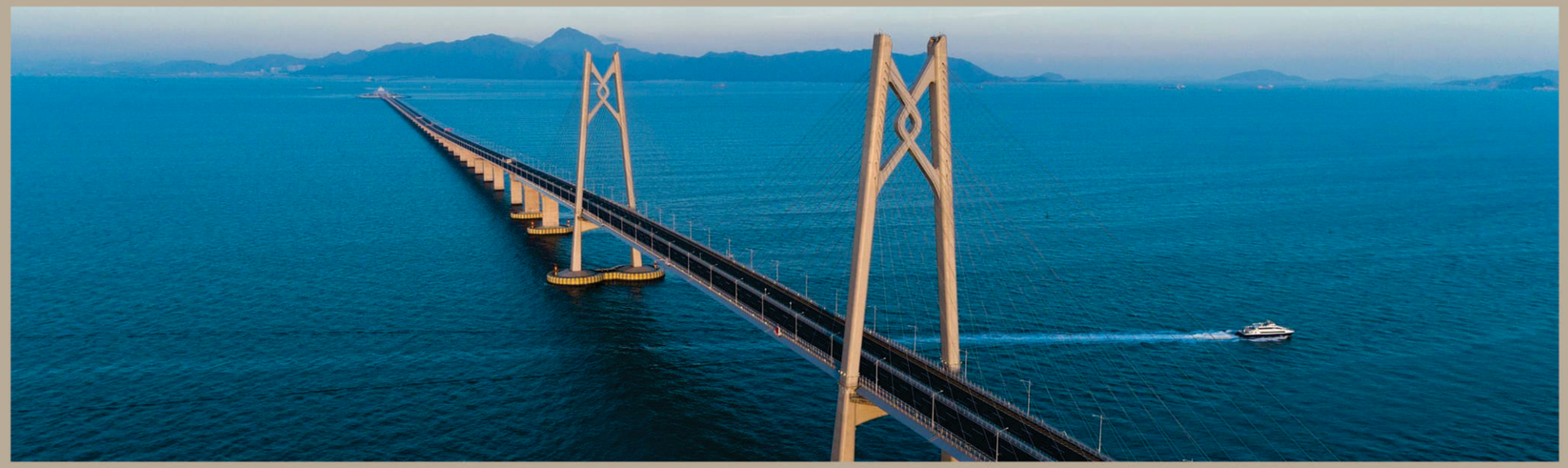


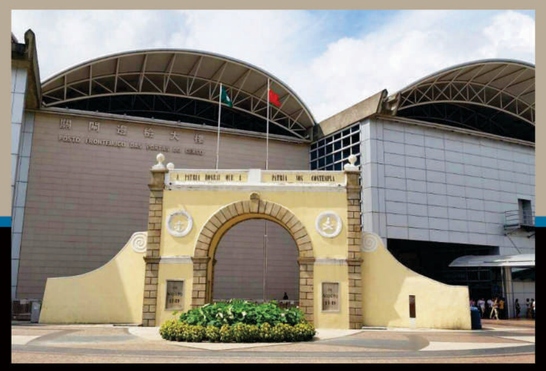
Convenient traffic to reach the surrounding world

便利交通
連接世界

YOHO: Co-Tai Marina Bay is located in the superior location of Cotai Strip with all kinds of transportation networks, and it just takes you few minutes to reach the Macao International Airport, the Taipa Ferry Terminal, the Hengqin Port and the Gongbei Port. With the newly constructed Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge, which acts as the transportation hub of the new era, the 1 hour living circle has recently been activated.

金光大道・銆海灣坐落於金光大道優越的地理位置，交通網絡一應俱全，澳門國際機場、氹仔客運碼頭、橫琴蓮花口岸、拱北口岸瞬間可達。剛落成的港珠澳大橋，已成新世代交通樞紐，輕鬆實現港珠澳一小時生活圈。









步行 1 分鐘 # 1 min walk
2 Running Path & Bicycle Path
兩條跑步徑和單車徑

步行 2 分鐘 # 2 mins walk
Galaxy Macao
澳門銀河綜合渡假城

步行 5 分鐘 # 5 mins walk
Macao Sam Yuk Middle School / Olympic Sports Centre / LRT Station
澳門三育學校 奧林匹克體育中心 輕軌站

開車 8 分鐘 # 8 mins drive
Macao University of Science and Technology / University of Macao / Caesars Golf Macau
澳門科技大學 澳門大學 凱撒高爾夫球場

開車 10 分鐘 # 10 mins drive
Macao International Airport
澳門國際機場

開車 10 分鐘 # 10 mins drive
Hengqin Port
橫琴蓮花口岸

開車 12 分鐘 # 12 mins drive
Taipa Ferry Terminal
氹仔客運碼頭

開車 20 分鐘 # 20 mins drive
Border Gate (Gongbei Port)
拱北口岸

開車 20 分鐘 # 20 mins drive
Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge
港珠澳大橋

澳門政府正在規劃興建交通設施，連接所有大型項目，包括金光大道銆海灣。
Macao government is planning to build traffic facilities to link up all big projects in the CO-tai Strip, including YOHO: Co-Tai Marina Bay .

SOHO Life
Living, residence, work and entertainment all-in-one

SOHO生活
生活、 居住、 工作、
享樂一體







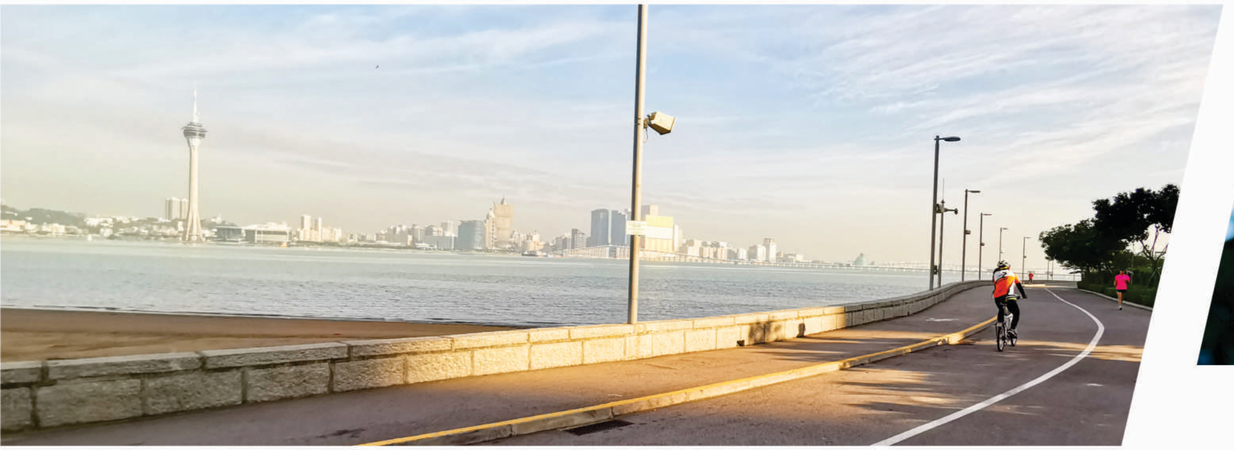
Near running path, bicycle path and golf course

鄰近跑步徑、
單車徑、高爾夫球場

健康生活
每天開啟







With a breathtaking panoramic view of the Cotai Strip,
Macao Yacht Club and Macao Jockey Club

360度金光大道、
遊艇會、 賽馬會
迷人景緻一覽無遺

The brand new fashionable mansion, **YOHO: Co-Tai Marina Bay** , with an excellent geographical location, stylishly stands at the Cotai Strip, overlooking Galaxy Complex and with it's back facing a fascinating coastal view of the Cross Gate Trade Zone.

全新時尚名宅鉅作金光大道 · 銆海灣，地理位置優越，型格聳立於“路氹金光大道”區域，面迎“銀河綜合渡假區”，後擁十字門商貿區迷人海岸景致。





［商　場］
超高樓底
臨街商舖

［酒　店］
主題酒店
精品酒店

［寫字樓］
區內罕有
甲級寫字樓

［酒店式住宅］
Phantom Hotel 旗下
P-Deluxe Residence

［別墅區］
罕有私人遊艇別墅
國際遊艇會

Living in the private yacht villas, to experience the exclusive service of taking a yacht to the doorway

私人遊艇別墅
尊享遊艇直達家門

優越生活
尊貴地位





Boutique Hotel
Stylish Design
Essence Experience

THEME HOTEL

BOUTIQUE HOTEL



精品酒店
型格設計
別緻體驗

Travellers and hotel fans' favorite pilgrimage, PHANTOM HOTEL, officially settled in Macao. PHANTOM HOTEL enjoys a worldwide reputation for its fashionable taste of life and exquisite hotel services that the design details create a fashionable atmosphere, full of surprises, and meticulous personalized services to record the good memories of each trip.

The concept of multi-level design is the inspiration source for the design of PHANTOM HOTEL MACAU. The luxurious but not arrogant modern style is solemnly introduced which combines the diverse urban elements of Macao with the luxurious and fashionable design style to let you experience the irreplaceable charm of PHANTOM HOTEL.

旅行酒店迷最愛朝聖的PHANTOM HOTEL，正式落戶澳門。時尚品味生活及精緻酒店服務享譽全球，設計細節營造出時尚氛圍，處處充滿驚喜，加上無微不至的個性化服務，記錄每次旅行的美好回憶。

「多層次設計」概念是 PHANTOM HOTEL MACAU 酒店的設計靈感來源，奢而不驕的摩登風格隆重登場，使用澳門多元的城市元素結合奢華時尚的設計風格，讓您體驗 PHANTOM HOTEL 無可取代的酒店魅力。

Theme Hotel

主题酒店











Boutique Hotel

精品酒店











P-DELUXE RESIDENCE

金光大道
鉑海灣

YOHO: CO-TAI MARINA BAY



Central and Coastal
Extraordinary and Prestigious

核心沿岸
不凡顯赫

酒店式
精裝交樓豪宅

超高樓底
臨街商鋪

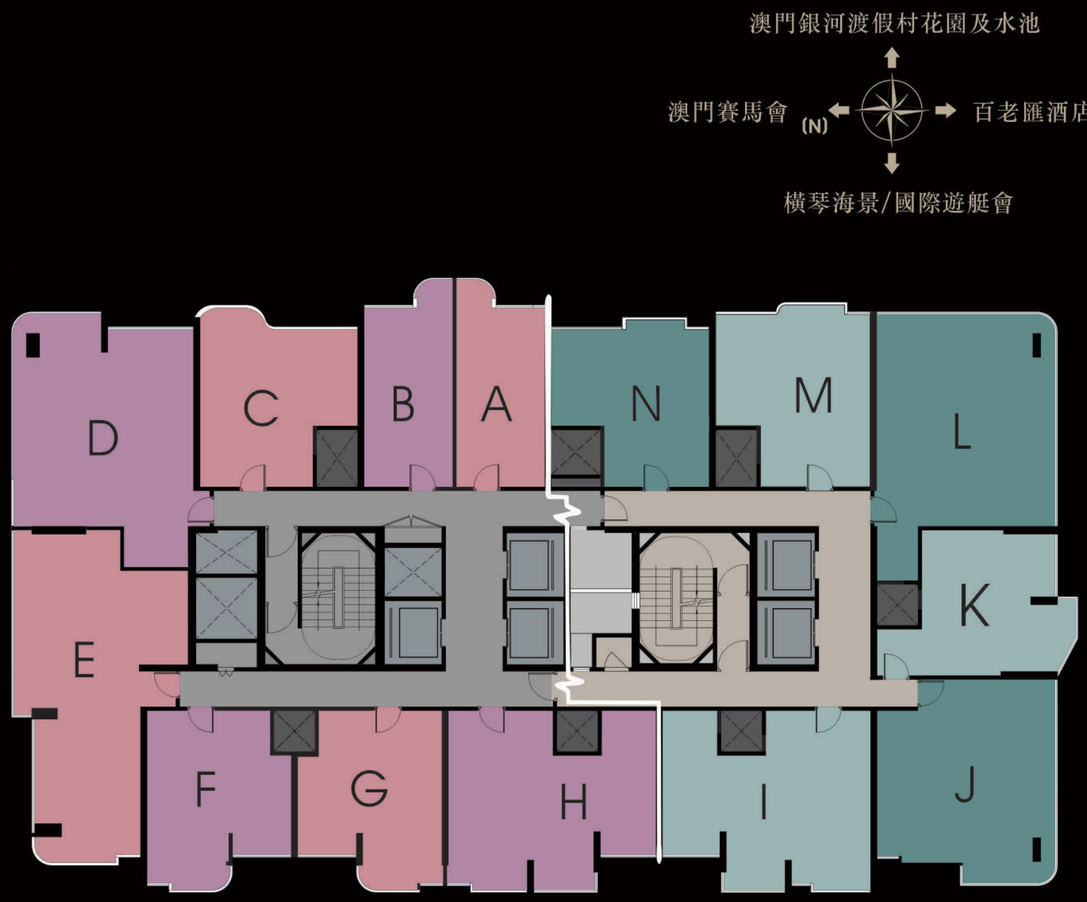
區內罕有
甲級寫字樓

PHANTOM HOTEL 旗下 P-DELUXE RESIDENCE

The residence, P-DELUXE RESIDENCE, follows PHANTOM HOTEL's excellent design and delicate hotel service connotation that fashion taste and diversified life are skillfully integrated, and every detail is worth careful tasting. While enjoying comfortable and high quality personalized home service, you can also enjoy the location convenience with particularly favorable natural conditions. P-DELUXE RESIDENCE creates a new fashion home life experience for the unique you.

P-DELUXE RESIDENCE 住宅沿襲了PHANTOM HOTEL 的卓越設計及精緻酒店服務內涵，時尚品味與多元生活巧妙地融合，每個細節都值得細意品嚐。在暢享舒適優質的個性化家居服務同時，還可盡享得天獨厚的地利之便，P-DELUXE RESIDENCE 為不一樣的您，營造時尚家居新體驗。

4-30/F
平面圖 FLOOR PLAN



鉑悅
TOWER I

鉑匯
TOWER II

鉑海灣優勢:

- 銀河娛樂渡假村大型入口花園水池、賽馬場、金光大道及橫琴海景盡收眼底;
- 戶戶有露臺，飽覽澳門最大國際遊艇會;
- 樓層高度由3.15至3.6米、超高實用率;
- 選用日立一拖一環保中央式冷暖空調，贈送燈槽等裝修;
- 免費提供全屋室內裝修及家電配套（包括床及床上用品、窗簾、湯匙和筷子）已為您精心準備，總價超過 MOP50 萬;
- 呈現別樹一幟的室內設計和裝修;
- 全高速電梯、室內恒溫泳池、室內健身房、兒童遊樂設施、戶外網球場等設施。

Yacht Club and Sea View
國際遊艇會及一線海景







Luxury Lobby with a 7.2 meter ceiling height

7.2米超高樓底奢華住宅大堂

The floor plans and the dimensions of this real estate are subject to the approval of the local government, and are subject to change without notice.

物業圖則及呎數以當地政府最後批則為準；如有更改，恕不另行通知。





UNIT A

Interior decoration rendering for reference

家居佈置參考效果圖

The floor plans and the dimensions of this real estate are subject to the approval of the local government, and are subject to change without notice.

物業圖則及呎數以當地政府最後批則為準；如有更改，恕不另行通知。





UNIT C

Interior decoration rendering for reference

家居佈置參考效果圖

The floor plans and the dimensions of this real estate are subject to the approval of the local government, and are subject to change without notice.

物業圖則及呎數以當地政府最後批則為準；如有更改，恕不另行通知。





UNIT E

Interior decoration rendering for reference

家居佈置參考效果圖

The floor plans and the dimensions of this real estate are subject to the approval of the local government, and are subject to change without notice.

物業圖則及呎數以當地政府最後批則為準；如有更改，恕不另行通知。





UNIT L

Interior decoration rendering for reference

家居佈置參考效果圖

The floor plans and the dimensions of this real estate are subject to the approval of the local government, and are subject to change without notice.

物業圖則及呎數以當地政府最後批則為準；如有更改，恕不另行通知。



Well-equipped Exclusive Club House
豪華會所　享樂無限

A Leisure Space　悠閒天地

1. Lobby Lounge　型格大堂
2. Drinks Corner　歡飲國度
3. Business Hub　會議區
4. Mini Store　迷您倉
5. Soho Office　Soho 辦公室

B Kids Space　童樂天地

6. Party Space　派對空間
7. Kids Fun Land　兒童冒險樂園

C Outdoors Space　户外天地

8. Outdoors Tennis Center　户外網球天地
9. BBQ Area　自助燒烤區

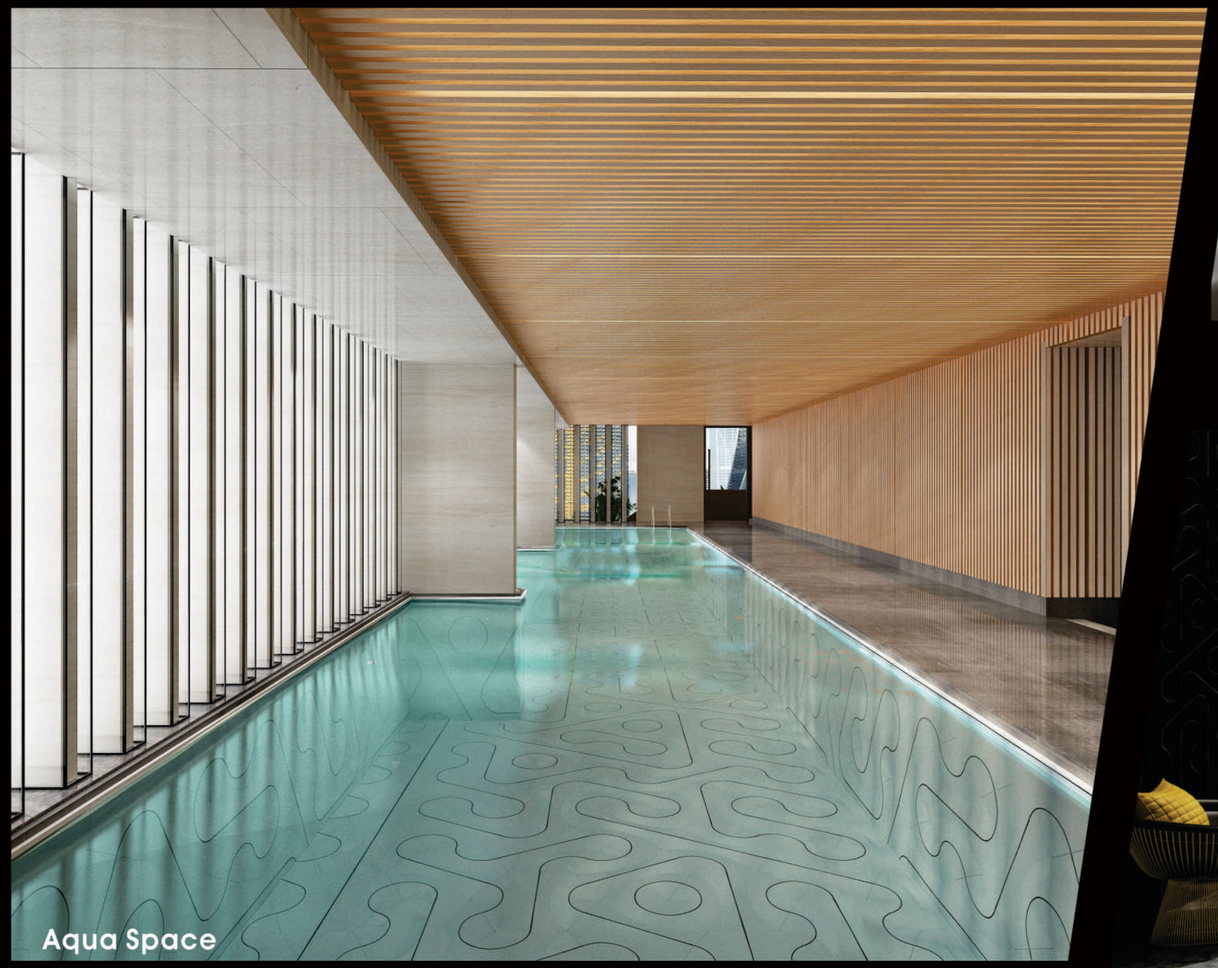
D Aqua Space　濤樂天地

10. All - Weather Indoor Swimming Pool　全天候恒温泳池
11. Children Fun Pool　趣味兒童泳池
12. Seats Area　池畔天地
13. Female Dressing Room with Sauna　女更衣室配以桑拿房
14. Male Dressing Room with Sauna　男更衣室配以桑拿房

E Fitness Space　健美天地

15. Stylish Gym　型格健身空間
16. Yoga Room　瑜伽室
17. Sea View Training Space　海景鍛鍊區

會所設施
應有盡有



Aqua Space

全天候室內恆溫游泳池　All-Weather Indoor Pool

型格健身空間　Stylish Gym



Fitness Space

商務及樂活空間　Business and Entertainment Space



Leisure Space

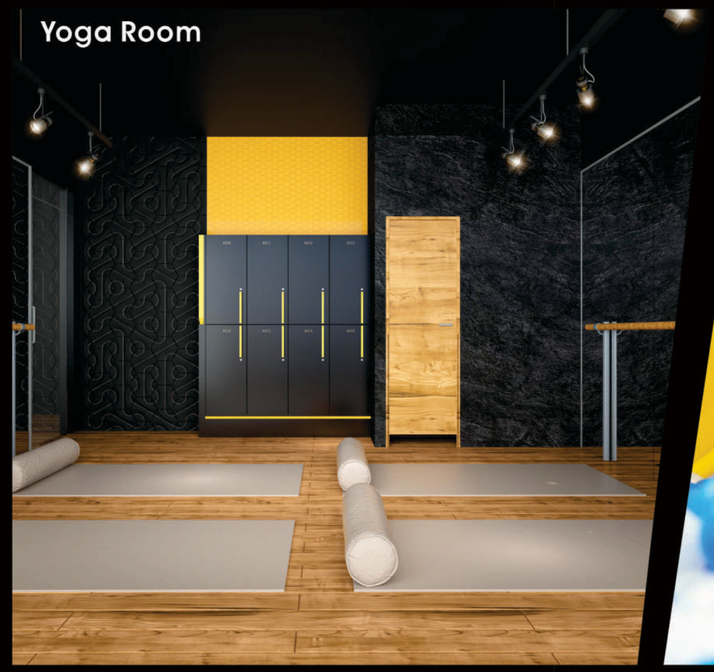
桑拿房

Sauna Room



瑜伽房

Yoga Room



兒童冒險樂園　Kids Adventure Parks

Kids Space



會所更衣室

Dressing Room



户外網球中心　Outdoors Tennis Center

Sports Space



MATERIAL SPECIFICATIONS
建築材料說明

標準戶型單位： 一房、兩房、三房及開放式單位
Typical Unit： 1,2,3 Bedrooms and Studio Unit
天際特色戶型單位： 特大複式單位
Feature Unit： Penthouse Unit

客廳、飯廳及睡房 Living, Dining Room & Bedroom		品牌 Brand
天花 Ceiling	乳膠漆 Emulsion	ICI（無甲醛）
牆身 Wall	乳膠漆 Emulsion	ICI（無甲醛）
地台 Floor	實木複合地板 Laminate Flooring	柏高地板 (PACO)（無甲醛）
窗 Window	i）客廳、飯廳、睡房 Living, Dining Room 超厚鋁合金窗（氟碳噴塗）及窗台鋪設天然大理石 Aluminium Window Wall and Marble	高級品牌
	ii）玻璃 ：微反光玻璃（防紫外線）+ 雙層抽真空（隔音環保） Glass ：Low-E + Double Glazing	高級品牌
門 Door	i）主大門：木質實心防火門 （面層為實木飾面及包含雙層鋼板、門框包防煙條） Entrance Door: Wood Fire-proof Door with Double Steel Plate Inside	帝美/易安居
	ii）睡房及其他門：木質實心戶內門及門套 Bedroom & Other Doors: Suit Door with Solid Wood Filled Up	帝美/易安居

公共範圍 Public Area	品牌 Brand
大廈牆身 Exterior Wall	蒙娜麗莎瓷磚 Tiles
大廈群樓外牆 Podium Exterior Wall	乾掛雲石及金屬電鍍鋼板 Marble & Steel Plate
大廈走廊 Corridor	雲石及金屬電鍍鋼板 Marble & Steel Plate
地下大堂 Lobby	雲石及金屬電鍍鋼板 Marble & Steel Plate
主食水喉 Main Water Pipe	不鏽鋼喉 Stainless Steel Pipe
食水喉 Water Pipe	澳洲銅喉包保護膠喉 Australia Copper Pipe
污水喉 Drainage Pipe	K-Top 紅筒 Epoxy Cast Iron Pipe + 皇冠牌污水喉 Crown PVC Pipe
健身房設備 Fitness Equipment	Life Fitness
停車場出入系統 Car Park Entrance	遠距離自動感應開關系統 Remote Auto Ops System
停車場、大堂、會所、電梯內、大廈走廊、 住宅室內提供酒店式免費 Wifi Public Area Wifi	安裝企業級伺服器及防火墻之Wifi系統 Free High Standard Server and Fire-wall Wifi System

(Remarks: Developer can choose similar or better material without any notice.)
(附註：發展商有權無須知會而以相同或較佳之材料替代。)



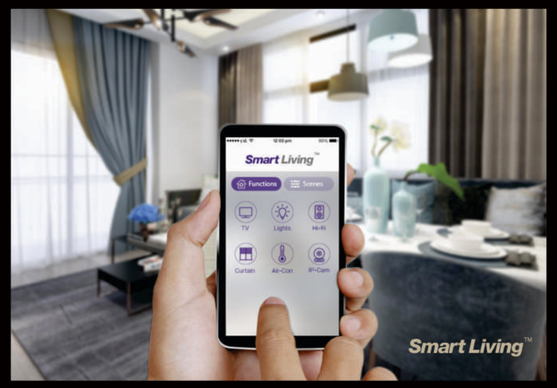
Smart home with outstanding facilities and equipment

卓越設備

智能家居















位置 Location	設備 Applicance	品牌 Brand	基本戶型 Basic units
健康及智能設備 Health Care and Smart Applicances	一拖一環保中央式冷暖空調 Air Conditioner（全部）	HITACHI 日立	√
	電梯 Elevators	日本富士高速電梯	√
	50寸 智能電視 50' Smart TV	PIONEER	√
	智能指紋密碼大門鎖 Smart Doorlock	WISSMISS for P/R	√
	大廈水缸食水處理系統 Water Tank Water Treatment System	BWT	√
	可視對講 Video Intercom	SMART LIVING for P/R	√
	超高速洗衣乾衣機 HS Washing Machine with Dryer Function	BOSCH for P/R	√
	燈掣開關 Lamp Switch（帶 LED）	SIEMENS 睿智系列	√
	分戶門鎖 Doorlock	HAFELE	√
	小五金：合頁、門吸 Hardware: Hinges Door Suction	HAFELE	√
	智能家居 Smart Living	SMART LIVING for P/R	√

節能廚房






位置 Location	設備 Applicance	品牌 Brand	基本戶型 Basic units
廚房 Kitchen	櫥櫃 Kitchen Cabinet	P/R	√
	冰箱 Refrigerator	P/R	√
	抽油煙機 Range Hood	德國 TEKA for P/R	√
	燃氣爐 Gas Stove （開放式廚房單位除外）	德國 TEKA for P/R	√
	電磁爐 Induction Hob （只提供予開放式廚房之單位）	德國 TEKA for P/R	√
	嵌入式微波爐 Recessed Microwave	德國 TEKA for P/R	√
	燃氣熱水爐 Gas Water Heater （開放式廚房單位除外）	日本林內	√
	100L 電熱水爐 100L Electric Water Heater （只提供予開放式廚房之單位）	P/R	√

浴室設備





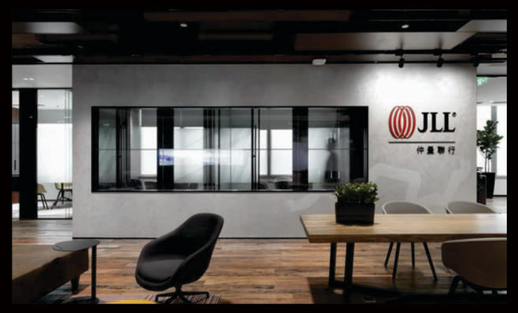

位置 Location	設備 Applicance	品牌 Brand	基本戶型 Basic units
浴室 Bathroom	洗臉盆 Wash Basin	P/R	√
	電子智能坐廁 Electronic Smart Toilet	P/R and TOTO	√
	成品淋浴房 Shower Room	P/R	√
	面盆水龍頭 Basin Faucet	P/R	√
	淋浴花灑 Shower Mixer	P/R	√
	廁紙座 Toilet Roll Holder	P/R	√
	吊頂式浴室寶 Bathroom Heater	KOHLER	√

P-DELUXE RESIDENCE
TOTO Rinnai Pioneer BOSCH HÄFELE WISSMISS TEKA
KOHLER BWT HITACHI FUJI Japan SIEMENS Smart Living™

PROPERTY MANAGEMENT
物業管理

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. Our vision is to reimagine the world of real estate, creating rewarding opportunities and amazing spaces where people can achieve their ambitions. In doing so, we will build a better tomorrow for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with operations in over 80 countries and a global workforce of 88,000 as of September 30, 2018. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, please visit www. jll.com.

仲量聯行（紐約證券交易所上市代號：JLL）為專業服務和投資管理公司，專注地產及投資管理。我們的願景是重塑地產世界，創造一個滿載機會及理想的空間，讓人成就願景。為達致此目標，我們會為客戶、員工及社區建立一個更好的未來。仲量聯行為財富500公司，業務遍佈全球超過80個國家，截至2018年9月30日，全球員工數目達88,000人。詳情請瀏覽www.jll.com 。









PROFESSIONAL DESIGN TEAM
專業設計團隊

金澳國際設計顧問有限公司
KING HONOR INTERNATIONAL

King Honor International Design Consultancy Limited is comprised of a group of experienced design and engineering professionals who provides core services such as architectural design, interior design, commercial planning and engineering consultancy. Supporting services also extend to graphic designs, ceramics designs, landscape designs. Driving King Honor International's excellence to deliver is the corporate value of "transformational design, high quality product and exceptional customer service." King Honor International strive to become one of the more competitive and prestigious design consultancy company in Macau in the near future.

金澳國際設計顧問有限公司是由一批專業且經驗豐富的設計師及工程專業人士組建而成，業務含括建築設計、室內設計、商業規劃及建築工程顧問，並將伸至平面設計、陶藝設計、景觀設計等業務，秉持設計為魂、品質為本、服務為先的職業信念，立志在短期內成為澳門最具有實力及知名度的設計顧問公司之一。

團隊
TEAM



DESIGN & PROFESSIONAL
專業設計 匠心呈現



THOMSON CHAN 陳量
Macau Registered Architect 澳門註冊建築師
建築設計、室內設計





JOSEPH CHEONG 張頌峯
Senior Designer 高級設計師
酒店室內設計





JONO FENG 馮景文
Senior Designer 高級設計師
整體室內空間設計





LING CHUNG 鍾玲玲
Project Consultant 項目顧問
項目統籌



PROFESSIONAL TEAM
專業團隊

發展商：

整體建築設計及
整體室內設計：

金澳國際設計顧問有限公司
KING HONOR INTERNATIONAL

建築及結構顧問：

國際建築工程策劃顧問有限公司
INTERNACIONAL CONSULTORES DE ARQUITECTURA ENGENHARIA E PLANEAMENTO LIMITADA

機電顧問：

佳盛機電工程及設備有限公司
K'S E&M ENGINEERING & EQUIPMENT CO. LIMITED

註冊建築師： Thomson Chan Architect
註冊土木工程師： Thomas Iam Engineer
註冊機電工程師： Jorge Ao Ieong Engineer
酒店設計顧問： King Honor International Design Consultancy Limited - Joseph Cheong
室內設計顧問： King Honor International Design Consultancy Limited - Jono Feng
外牆設計顧問： King Honor International Design Consultancy Limited - Thomson Chan , Honry Yang
專業牌照顧問： King Honor International Design Consultancy Limited - Ling Chung
總承建商： In Rich Construction Company Limited
建築監理和顧問： 碁業工程顧問有限公司
法律顧問： STA Law Firm

INFORMATION
項目資料

地址： 位於澳門路氹城金光大道鄰近蓮花海濱大馬路及東亞運大馬路之土地
項目名稱： 金光大道・銪海灣
物業標示編號： 22792
工程准照編號： 712 / 2018
土地性質：租賃批給
樓高： 海拔115.7米（地上33層）
住宅樓： 1座
商業寫字樓： 1座
地面商舖： 24個
住宅單位數目： 388個
私家車泊車位： 168個
電單車泊車位： 50個
會所面積： 約25,000平方呎建築面積 (含室內恆溫泳池及室外網球場等)
預計交樓日期： 預計2020年第四季入伙（以澳門工務局最後審批為準）
預售證編號： 26/2018 (由澳門工務局於2018年11月20日發出)
物業管理服務公司： JLL 仲量聯行 - JLL 澳門有限公司
租賃期： 2021年11月11日 (根據憲報條款，租賃期可按適用法例連續續期至2049年12月19日)
業權人： 國際遊艇會(娛樂)投資股份有限公司
發展商： YOHO GROUP
銷售熱線： （853）2870 2500

(Remarks : Above figures will be revised based on the Occupation Permit and final MDFA.)
(附註：以上數據需根據使用准照及最終之分層登記作出更改。)

DEVELOPER DISCLAIMER
發展商免責聲明

All information contained in this sales brochure, including but not limited to all photographs, drawings, perspectives, models, plans, graphics and descriptions, is for reference or identification only and shall not constitute or be construed as any offer, representation, offer invitation, or warranty whether expressly or impliedly. Some of the plans are simplified version and have been enhanced by computer graphics. Some of the photos have been enhanced by computer graphics. Some of the artist' s impression has been enhanced by computer graphics and is not taken from the development. All information shall be subject to the Agreement for Sale and Purchase.

The Vendor and the Developer reserve the right to cancel or make modifications and changes to the building design, specifications, features, floor plans, timetable, layout, materials and the availability or intended use of all facilities or services without prior notice.

All information given in this sales brochure is subject to final government approved plans and legal documents.

Certain planned facilities and services may be subject to governmental consents or licences.

All layouts, interior and exterior design, colour scheme, fittings and finishes of the plans are subject to final adjustment upon completion and are shown for reference purposes only.

本售樓書內的所有資料，包括任何圖片、插圖、透視圖、模型、設計圖、繪圖、文字描述或其他資料，僅供參考或識別之用，並不構成任何明示或隱含要約、承諾、要約邀請或保證。部份設計圖經簡化及曾以電腦加工或修飾。部份圖片曾以電腦加工或修飾。部份畫家筆下之圖書經電腦加工或修飾，並非取自實景。所有內容，一律根據買賣合約所訂的版本為準。

賣方及發展商保留任何有關樓宇的設計、規格、平面圖、時間表、上蓋物業之分佈、物料，以及任何有關設備或服務之提供或其用途的取消或更改之最終改動及撤銷權，事前將不會另行通知。

本售樓書內之所有內容，均以政府最後審批或接受之記錄圖則及法律文件為準。某些計劃中的設施及服務，可能需要獲得政府批准或發牌方可提供。

圖則上所有室內及戶外之間隔、裝飾、設計、色系、擺設及設備僅供參考，並以入伙時所提供為準。

